

# **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.12.2023

№ 6703

О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.10.2023 № 5431 «О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование по-

становления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 01.12.2023 № 6703

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективной**  
**Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой**  
**отвода железной дороги и границей города**  
**Новосибирска, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                     | Возможный способ образования земельного участка                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                          | 4                                                                                                                            | 5                                                                                                                                                                  |
| ЗУ 1                                                              | Железнодорожные пути (7.1.1) – железнодорожные пути; обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) – объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады | 0,6687                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Олимпийская, з/у 37/4 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062190:780, 54:35:062190:577 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3       | 4                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами |         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
| ЗУ 2 | Склады (6.9) – промышленные базы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11,6556 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дукача, з/у 14 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062190:542, 54:35:062190:78 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 170.02.00.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной перспективной  
Ельцовской магистралью,  
ул. Олимпийской, полосой отвода  
железной дороги и границей го-  
рода Новосибирска, в Ленинском  
районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 485765.75  | 4189380.09 |
| 2          | 485632.07  | 4189540.99 |
| 3          | 485623.77  | 4189550.98 |
| 4          | 485648.31  | 4190165.97 |
| 5          | 485649.67  | 4190184.76 |
| 6          | 485669.54  | 4190183.34 |
| 7          | 485875.89  | 4190170.69 |
| 8          | 485877.03  | 4190177.86 |
| 9          | 485881.25  | 4190204.62 |
| 10         | 485885.11  | 4190229.13 |
| 11         | 485879.66  | 4190239.74 |
| 12         | 485926.93  | 4190262.40 |
| 13         | 485922.89  | 4190275.03 |
| 14         | 485917.73  | 4190300.64 |
| 15         | 485939.82  | 4190300.84 |
| 16         | 485939.99  | 4190308.45 |
| 17         | 486020.26  | 4190329.63 |
| 18         | 486060.95  | 4190360.76 |
| 19         | 486065.31  | 4190371.20 |
| 20         | 486120.27  | 4190369.98 |
| 21         | 486181.99  | 4190430.12 |
| 22         | 486270.93  | 4190426.02 |
| 23         | 486313.28  | 4190439.56 |
| 24         | 486343.31  | 4190437.98 |
| 25         | 486360.04  | 4190464.16 |
| 26         | 486360.94  | 4190464.07 |
| 27         | 486508.22  | 4190528.56 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 28 | 486412.71 | 4190661.39 |
| 29 | 486100.12 | 4190676.32 |
| 30 | 485681.44 | 4190695.69 |
| 31 | 485515.75 | 4190705.69 |
| 32 | 485508.32 | 4190705.62 |
| 33 | 485088.26 | 4190731.36 |
| 34 | 485044.78 | 4190734.05 |
| 35 | 484955.54 | 4190739.51 |
| 36 | 484936.32 | 4190740.69 |
| 37 | 484930.33 | 4190741.06 |
| 38 | 484919.86 | 4190741.68 |
| 39 | 484888.38 | 4190743.62 |
| 40 | 484851.99 | 4190745.85 |
| 41 | 484698.60 | 4190755.44 |
| 42 | 484637.41 | 4190759.01 |
| 43 | 484595.95 | 4190761.55 |
| 44 | 484417.85 | 4190772.48 |
| 45 | 484392.84 | 4190774.00 |
| 46 | 484379.21 | 4190553.19 |
| 47 | 484378.20 | 4190536.66 |
| 48 | 484376.42 | 4190507.94 |
| 49 | 484391.59 | 4190507.10 |
| 50 | 484390.82 | 4190497.41 |
| 51 | 484400.68 | 4190496.96 |
| 52 | 484397.65 | 4190445.39 |
| 53 | 484397.65 | 4190445.38 |
| 54 | 484396.89 | 4190432.49 |
| 55 | 484395.78 | 4190414.07 |
| 56 | 484392.46 | 4190414.29 |
| 57 | 484389.98 | 4190371.10 |
| 58 | 484393.08 | 4190370.86 |
| 59 | 484392.46 | 4190358.48 |
| 60 | 484390.57 | 4190327.81 |
| 61 | 484381.31 | 4190328.30 |
| 62 | 484381.05 | 4190315.96 |
| 63 | 484378.11 | 4190280.12 |
| 64 | 484362.45 | 4190281.11 |
| 65 | 484359.25 | 4190281.31 |
| 66 | 484352.52 | 4190178.33 |
| 67 | 484356.50 | 4190163.12 |
| 68 | 484360.36 | 4190147.82 |
| 69 | 484402.05 | 4189982.89 |
| 70 | 484522.36 | 4189525.32 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 71 | 484545.75 | 4189509.07 |
| 72 | 484552.43 | 4189497.29 |
| 73 | 484579.77 | 4189449.13 |
| 74 | 484612.47 | 4189448.27 |
| 75 | 484624.47 | 4189447.72 |
| 76 | 485384.13 | 4189406.47 |
| 77 | 485436.78 | 4189403.25 |
| 78 | 485458.60 | 4189397.66 |
| 79 | 485592.01 | 4189335.03 |
| 80 | 485673.84 | 4189297.59 |
| 81 | 485675.59 | 4189299.16 |

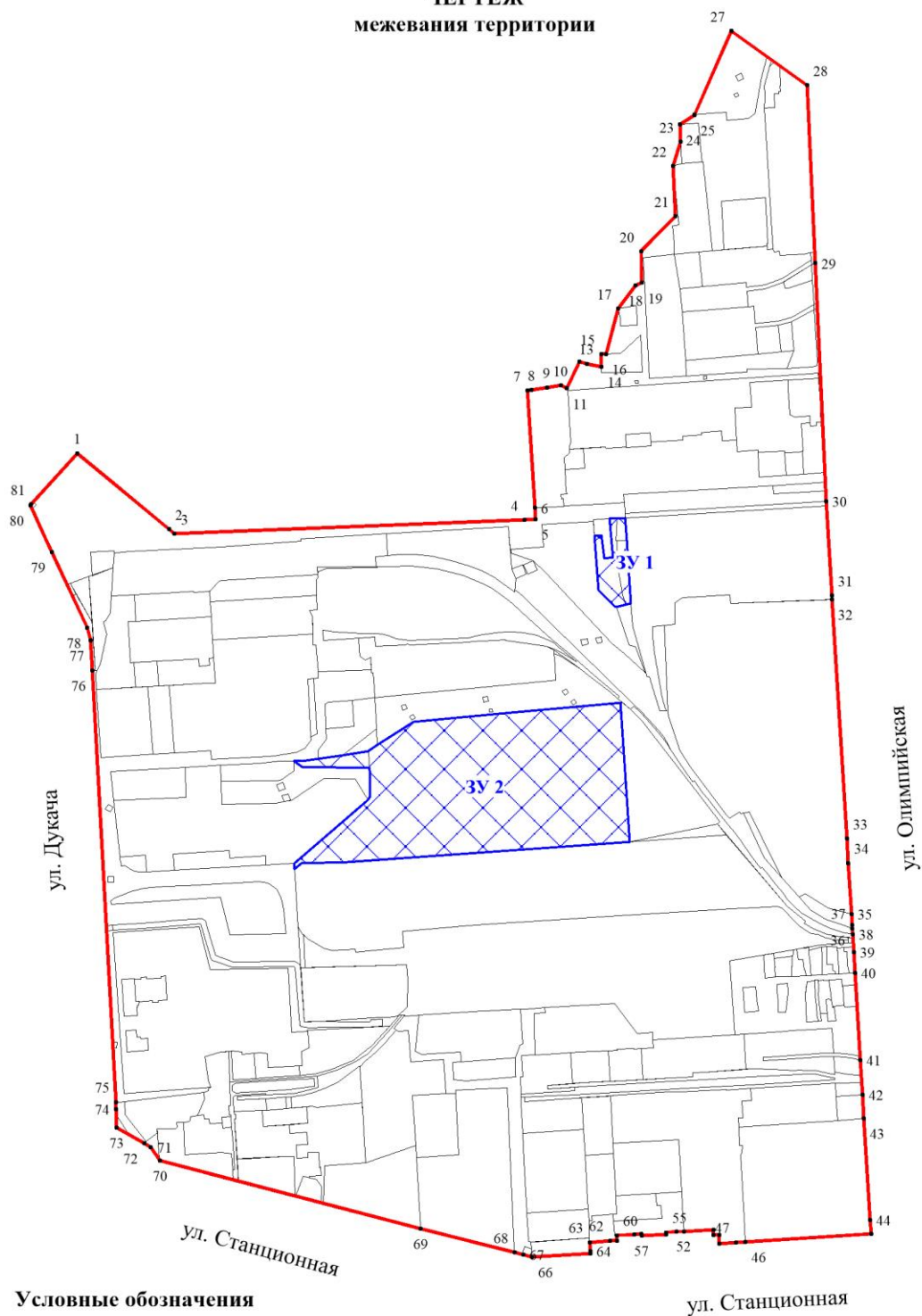
Примечания: система координат – МСК НСО.

---

# Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

## ЧЕРТЕЖ межевания территории



### Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 границы существующего элемента планировочной структуры  
 границы существующих земельных участков  
 границы образуемого земельного участка

ЗУ 1

1

ул. Дукача

условный номер образуемого земельного участка  
 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
 наименование элемента улично-дорожной сети